

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 28/2024/QĐST-DS ngày 30/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 615/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 688/QĐ-CCTHADS 27/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 368/2025/010/CTQN ngày 09/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Caliva-chi nhánh Miền Trung;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, địa chỉ: 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 738; Tờ bản đồ số 2; Địa chỉ: Xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số phát hành BY 271818, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01285 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/7/2016 (*chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: **934.276.000** đồng (*Chín trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi sáu ngàn đồng*).

+ Giá trị nhà ở, công trình phụ, tài sản khác gắn liền với đất: **357.948.455** đồng (*Ba trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi tám ngàn bốn trăm năm mươi lăm đồng*).

Tổng cộng: **1.292.224.455** đồng (*Một tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, hai trăm hai mươi bốn ngàn bốn trăm năm mươi lăm đồng*).

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1032; Tờ bản đồ số 9; Địa chỉ: Xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ (*nay là phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ*), tỉnh Quảng Ngãi; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 271861, số vào sổ giấy chứng nhận CS 01032 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/7/2016 (*chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở nông thôn ($100m^2$) và đất trồng cây hàng năm khác ($141 m^2$) không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông: **974.122.000** đồng (*Chín trăm bảy mươi bốn triệu một trăm hai mươi hai ngàn đồng*).

+ Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông ($242m^2$): **15.246.000** đồng (*Mười lăm triệu, hai trăm bốn mươi sáu ngàn đồng*).

Tổng cộng: **989.368.000** đồng (*Chín trăm tám mươi chín triệu ba trăm sáu mươi tám ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ (yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bao gồm: Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản giấy). Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến hết ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Bảo

